

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1189-0305**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **82.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41008  
Zona: Begoña - Villegas



**M<sup>2</sup> construidos:** 68

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

---

**Descripción:**

Kpital te presenta este bonito piso en la Avenida de la Barzola, a la altura de la Ronda de Pío XII, en una zona tranquila y familiar, con numerosos comercios de todo tipo y frente al colegio del barrio.

La vivienda contaba anteriormente con 3 dormitorios pero uno se le añadió al salón (teniendo ahora 2), aunque se puede volver a hacer fácilmente. Además tiene una cocina muy luminosa y un baño con plato ducha.

La vivienda se vende alquilada lo que es ideal para inversores.

Su perfecta ubicación, cercana al Hospital Virgen Macarena y al Campus de Medicina, además de a líneas de autobús que conectan con cualquier punto de la ciudad, hacen de este piso una grandísima oportunidad tanto para vivir como para invertir.

Llámenos para concertar una visita, ¡le encantará!

Contamos, asimismo, con un asesor financiero que les facilitará cualquier información y resolverá sus dudas y sus problemas. Nuestro objetivo es darle todas las facilidades posibles para que solo se preocupe de disfrutar de su nuevo hogar.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

---