

Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1190-0306**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **124.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: León XIII
Planta: 4
Población: Sevilla
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41009
Zona: León XIII

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 55
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior

M² terraza: 1
Orientación: este

Terraza(s): 1
Baños: 1

Descripción:

Kpital te ofrece esta luminosa vivienda en plena calle León XIII, a tan solo unos minutos de la Ronda de Capuchinos y del Arco de la Macarena. La zona cuenta con todo tipo de servicios y comercios.

La vivienda se divide en 3 dormitorios (dos de ellos con terraza a la calle), salón, cocina y baño. Su posición de esquina y su orientación hace que tenga sol de pleno durante toda la mañana, haciendo que la vivienda sea agradable y luminosa.

Los gastos de comunidad son solo 50 euros con agua incluida. Es una gran oportunidad de rentabilidad por su cercanía al Hospital y los diferentes Campus de Medicina, Ingeniería y Comunicación. Demanda de inquilinos todo el año.

Llámenos para concertar una visita, ¡le encantará!

Contamos, asimismo, con un asesor financiero que les facilitará cualquier información y resolverá sus dudas y sus problemas. Nuestro objetivo es darle todas las facilidades posibles para que solo se preocupe de disfrutar de su nuevo hogar.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.
