

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Phone: 955260547

e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Reference: **1247-0341**  
Property type: Penthouse  
Sale/rent: For sale  
Price: **235.000 €**  
Condition: Good condition



Address: San Nicolás  
Floor: 2  
Town: Sanlúcar de Barrameda  
Province: Cádiz  
Postal code: 11540  
Zone: Bajo Guía



<b>Sqm built:</b>	109	<b>Garages:</b>	1	<b>Sqm terrace:</b>	30
<b>Terraces:</b>	1	<b>Bedrooms:</b>	3	<b>Bathrooms:</b>	2
<b>Outward/Inward:</b>	outward	<b>Community fees/month:</b>	58		

### Description:

Estupendo Ático con ascensor y garaje en Sanlúcar de Barrameda.

En este residencial, en la zona de Bajo Guía, a 5 minutos de la plaza del Cabildo o de la playa, encontramos este ático con una magnífica terraza de más de 30 metros cuadrados.

El piso se distribuye en tres dormitorios, dos baños uno de ellos en suite en el dormitorio principal, cocina y salón comedor.

Cuenta con gran trastero y amplia y cómoda plaza de garaje.

Gastos de compra venta y honorarios de agencia no incluidos en el precio