

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

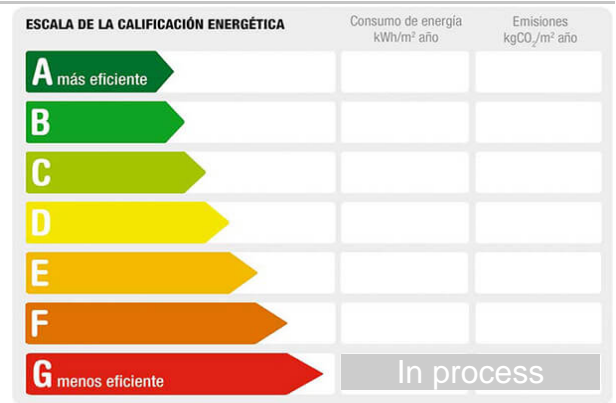
Phone: 955260547

e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Reference: **1250-0343**  
Property type: Chalet  
Sale/rent: For sale  
Price: **239.900 €**  
Condition: Good condition



Town: Castilleja de Guzmán  
Province: Sevilla  
Postal code: 41908  
Zone: Señorío de Guzmán



**Sqm built:** 175      **Floor:** porcellaneous      **Plot sq.meters:** 266  
**Garages:** 1      **Sqm terrace:** 10      **Terraces:** 2  
**Bedrooms:** 4      **Bathrooms:** 2      **Toilets:** 1  
**Outward/Inward:** outward

### Description:

Luminoso y espacioso chalet pareado con cochera y gran patio. Suelos de mármol, con varias reformas y actualizaciones, toldos, pérgola, trastero, terrazas, huecos de las ventanas alicatados para mayor conservación. La planta baja dispone de un agradable hall de entrada, acogedora y amplia cocina comedor, muebles amplios y península de granito. Aseo reformado y salón comedor independiente y con muchísima luz natural con salida al porche trasero, zona de recreo y descanso.

La primera planta da espacio a tres amplios dormitorios dobles y dos baños completos. El dormitorio principal con baño en suite y vestidor de madera.

La segunda planta consta de una gran habitación loft con salida a varias terrazas desde donde podemos contemplar unas agradables vistas panorámicas a toda Sevilla. Dispone de lavadero también con salida a otra terraza. Todos los exteriores están completamente cuidados, porche delantero con toldo, solería nueva, garaje con puerta automática, barbacoa de obra y gran trastero. Todo ello en una urbanización a solo siete minutos de Sevilla. Dispone de buena accesibilidad para cualquier dirección. Cercano a colegios y hospitales, parques, supermercados etc...

Solicite información sin compromiso.

Gastos de compra-venta y honorarios de agencia no incluidos en el precio.