

Reference: **1365-0427**

Property type: Flat

Sale/rent: For sale

Price: **85.000 €**

Condition: To be reformed



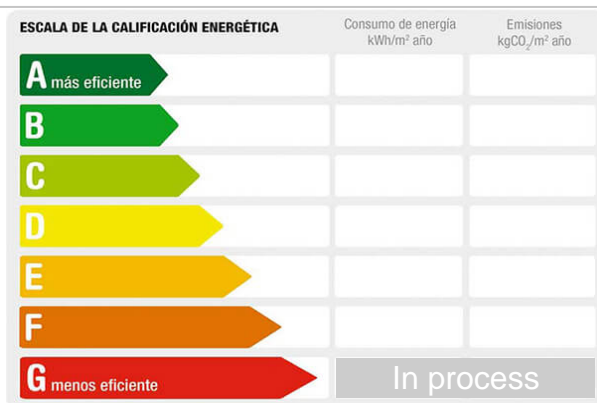
Floor: Baja

Town: Marchena

Province: Sevilla

Postal code: 41620

Zone: CERCA BAR CEPO



**Sqm built:** 80

**Bedrooms:** 2

**Bathrooms:** 1

**Antiquity:** between 20 and 25  
years

**Outward/Inward:** outward

## Description:

Oportunidad en Marchena Vivienda en Planta Baja para Reformar.

Se vende vivienda en planta baja de 80 m<sup>2</sup>, situada junto al Bar Cepo, uno de los locales más conocidos de Marchena.

La propiedad, con uso en nota simple como piso, ofrece una gran versatilidad:

Posibilidad de reforma integral para crear un cómodo y moderno piso en planta baja.

Opción de reacondicionamiento para destinarla a local comercial, gracias a su excelente ubicación estratégica y tránsito de personas.

Ubicación inmejorable: en una de las zonas más reconocidas de Marchena.

Precio: 85.000 € (Gastos y honorarios de agencia no incluidos).

Una gran inversión tanto para vivienda como para negocio.

¡Contacta para más información y visitas sin compromiso

---