

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1371-0433**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Gpo. Ntra. Sra. del Amparo

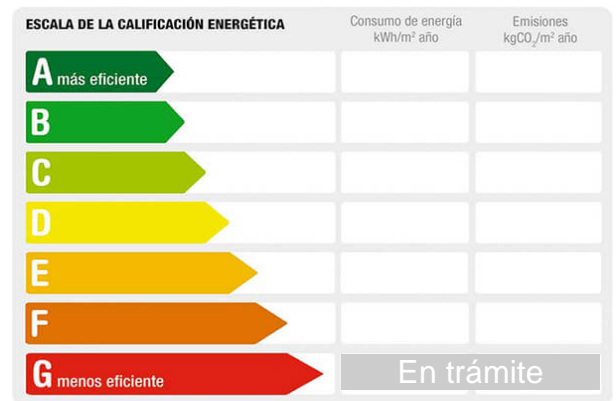
Planta: 1

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41009

Zona: Grupo Barriada El Amparo



**M² construidos:** 89

**Garajes:** 1

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

**Dormitorios:** 4

**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

## Descripción:

PISO EN VENTA BARRIADA NTRA. SRA. DEL AMPARO, ZONA MACARENA (1º SIN ASCENSOR)

¡Oportunidad única para vivir en una de las zonas más tradicionales de Sevilla!

Se vende luminoso piso en primera planta (sin ascensor), situado en la Barriada Nuestra Señora del Amparo, en plena zona Macarena. Una vivienda ideal tanto para familias como para inversores.

Al inmueble se le han hecho varias actualizaciones con el tiempo, la cocina se reformó hace 15 años, los baños son de hace 5 años, las ventanas de todos los dormitorios son de Climalit.

Características del inmueble:

4 Dormitorios

2 Baños reformados con placa de ducha

Cocina amueblada con el lavadero incluido dentro

Salón comedor con la terraza metida dentro.

Práctico trastero de unos 12 m2

Zona comunitaria con parking en superficie (hasta cubrir capacidad), una gran ventaja en la zona

Ubicación privilegiada, con todos los servicios a pocos pasos:

Paradas de autobús

Farmacias

Supermercados y comercios locales

Centros educativos y sanitarios

La vivienda se encuentra en una zona muy bien comunicada, tranquila y con todo lo necesario para el día a día.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

Gastos de compra venta y honorarios de intermediación inmobiliaria no incluidos en el precio.

---