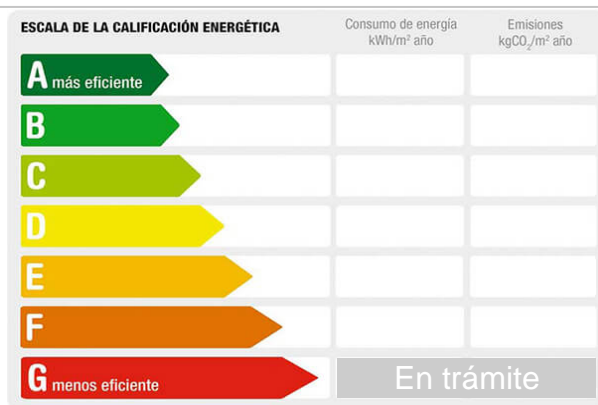


Referencia: **1384-0443**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **135.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Caño ronco norte
Población: Camas
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41910
Zona: Camas



M² construidos: 134

Metros de parcela: 192

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: 1968

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Casa con gran potencial a 2 km de Sevilla Ideal inversión o proyecto personal

¡Oportunidad única! Vivienda unifamiliar en una sola planta, situada en una zona tranquila y elevada, a tan solo 2 km de Sevilla, con excelentes comunicaciones y alta demanda de alquiler.

La vivienda cuenta actualmente con 3 dormitorios, salón, cocina, baño y un gran patio, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y redistribución. El inmueble se encuentra para rehabilitar, ideal para crear una vivienda a medida o desarrollar un proyecto de inversión.

Posibilidad de construir hasta dos plantas adicionales, lo que incrementa notablemente su valor y rentabilidad futura.

Ubicación privilegiada:

A 400 m de la Plaza de la Constitución (centro del municipio)

A 200 m de la Plaza del Almendro, con varias líneas de autobús

Conexión directa con Sevilla centro en solo 10 minutos

Fácil acceso a la A-8077

Entorno tranquilo, con vistas despejadas, perfecto para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la capital.

Ideal tanto como inversión como para vivienda habitual.

Venta en exclusiva. No deje pasar esta oportunidad. Contacte para más información o visita.

Gastos de escrituración y honorarios de agencia no incluidos en el precio.
