

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1384-0443**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **79.900 €**

Estado: Para reformar



Dirección: Caño ronco norte

Población: Camas

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41910

Zona: Camas



<b>M² construidos:</b>	134	<b>Metros de parcela:</b>	192	<b>Garajes:</b>	1
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	1	<b>Antigüedad:</b>	1968
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior				

---

**Descripción:**

Casa con gran potencial a 2 km de Sevilla Ideal inversión o proyecto personal

¡Oportunidad única! Vivienda unifamiliar en una sola planta, situada en una zona tranquila y elevada, a tan solo 2 km de Sevilla, con excelentes comunicaciones y alta demanda de alquiler.

La vivienda cuenta actualmente con 3 dormitorios, salón, cocina, baño y un gran patio, ofreciendo múltiples posibilidades de reforma y redistribución. El inmueble se encuentra para rehabilitar, ideal para crear una vivienda a medida o desarrollar un proyecto de inversión.

Posibilidad de construir hasta dos plantas adicionales, lo que incrementa notablemente su valor y rentabilidad futura.

Ubicación privilegiada:

A 400 m de la Plaza de la Constitución (centro del municipio)

A 200 m de la Plaza del Almendro, con varias líneas de autobús

Conexión directa con Sevilla centro en solo 10 minutos

Fácil acceso a la A-8077

Entorno tranquilo, con vistas despejadas, perfecto para quienes buscan calidad de vida sin renunciar a la cercanía de la capital.

Ideal tanto como inversión como para vivienda habitual.

Venta en exclusiva. No deje pasar esta oportunidad. Contacte para más información o visita.

Gastos de escrituración y honorarios de agencia no incluidos en el precio.

---