

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1392-0451**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **330.000 €**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Torrijano  
Planta: 2  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41009  
Zona: Macarena



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	88	<b>Metros de parcela:</b>	211	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	20	<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	2006
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	120

### Descripción:

Magnifico Duplex en venta en la Macarena (Garaje incluido)

Al lado de la Resolana, encontramos en este residencial en calle torrijanos, un duplex construido en 2006.

El edificio tiene ascensor desde el garaje, en la planta baja del duplex no encontramos con un salon comedor muy luminoso, cocina, baño reformado con placa de ducha y dormitorio.

En la planta alta tenemos una habitación estilo buhardilla, con un baño. La vivienda tiene armarios empotrados en las dos habitaciones y uno de tres puertas en la entrada. Las ventanas son de Climalit.

Con ascenso desde la buhardilla, salimos a la primera de las terrazas con que cuenta el duplex, orientada hacia el centro de la ciudad, al lado de esta terraza tenemos otra más en alto, perteneciente a la comunidad pero que es de uso exclusivo del duplex.

Plaza de garaje incluida en el precio.

Gastos de compraventa y honorarios de agencia no incluidos en el precio.