

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1398-0457**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **258.000 €**

Estado: Para reformar



Dirección: FERNAN SANCHEZ DE TOVAR

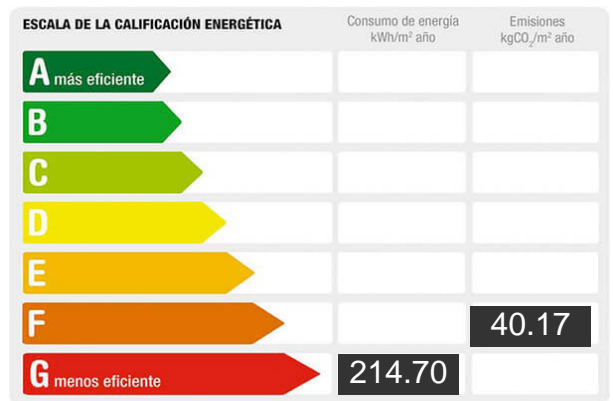
Planta: 2

Población: Sevilla

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41009

Zona: MACARENA



M<sup>2</sup> construidos: 103

Suelo de: terrazo

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: individual

M<sup>2</sup> terraza: 6

Terraza(s): 1

Energía calefacción: Eléctrico

Dormitorios: 3

Baños: 2

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Gastos de comunidad/mes: 90

---

**Descripción:****PISO EN VENTA EN SEVILLA CALLE FERNÁN SÁNCHEZ DE TOVAR**

Se ofrece vivienda situada en segunda planta sin ascensor, ideal para quienes buscan una oportunidad de inversión o un hogar para reformar a su gusto en una zona con encanto de Sevilla.

Características principales:

Superficie: 103 m<sup>2</sup>

3 dormitorios amplios

2 baños

Salón luminoso con salida a terraza

Cocina independiente con lavadero

Cuarto trastero incluido

Estado:

La vivienda necesita reforma, lo que permite adaptarla completamente a tus necesidades y estilo personal, con gran potencial de revalorización.

Ubicación tranquila y bien comunicada, cercana a servicios, comercios y transporte.

Ideal para:

Familias que buscan personalizar su hogar

Inversores interesados en alta rentabilidad

¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

PRECIO: 258.000€ (gastos de compra venta y honorarios no incluidos)

---