

Kpital

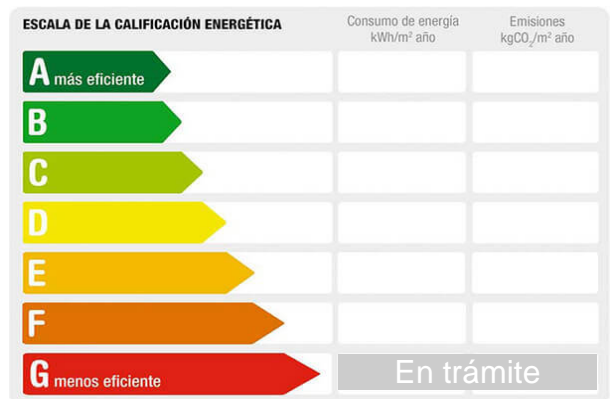
Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1413-0470**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **738.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Don Alonso El Sabio
Planta: 1
Población: Sevilla
Provincia: Sevilla
Cod. postal: 41004
Zona: Zona Encarnación - Las Setas



M² construidos: 134
Antigüedad: 1900

Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Baños: 2

Descripción:**EXCLUSIVO PISO DE ESQUINA EN EDIFICIO DE ANÍBAL GONZÁLEZ ALFALFA / LAS SETAS**

Magnífica vivienda situada en una de las ubicaciones más privilegiadas del centro histórico de Sevilla, en la calle Don Alonso el Sabio, entre la Plaza de la Alfalfa y Las Setas de la Encarnación.

Ubicada en un emblemático edificio diseñado por el prestigioso arquitecto Aníbal González, esta fantástica vivienda de esquina destaca por su amplitud, luminosidad y encanto señorial, combinando el carácter de la arquitectura tradicional sevillana con las comodidades actuales.

La vivienda fue reformada integralmente en 2006, incluyendo instalaciones de fontanería y electricidad, y cuenta con excelentes calidades: suelo de mármol, puertas de madera maciza, ventanas de PVC con doble acristalamiento Climait y rotura de puente térmico, así como aire acondicionado centralizado frío/calor.

Su distribución ofrece un amplio y luminoso salón-comedor con tres balcones al exterior, acogedora sala de estar, espaciosa cocina independiente, tres dormitorios, dos baños completos y dormitorio principal en suite.

Los techos de tres metros de altura aportan una extraordinaria sensación de amplitud y elegancia, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad única tanto para residencia habitual como para inversión en una de las zonas más demandadas de Sevilla.

Una vivienda lista para entrar a vivir en pleno corazón de la ciudad.

Disponible para visitas.

Gastos de compraventa, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio de venta.
