

## Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B  
Sevilla

Teléfono: 955260547  
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1417-0473**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **565.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: San hermenegildo  
Población: Sevilla  
Provincia: Sevilla  
Cod. postal: 41003  
Zona: San Julian



M<sup>2</sup> construidos: 135  
M<sup>2</sup> terraza: 30  
Baños: 2  
Armarios: 2

Metros de parcela: 2467  
Terraza(s): 1  
Antigüedad: 1989

Garajes: 1  
Dormitorios: 4  
Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

# ¡Se vende en exclusiva!

Magnífica vivienda de 135 m<sup>2</sup>, distribuida en tres plantas más azotea solárium, situada en un residencial privado en el barrio de San Julián. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea y trastero, ofreciendo comodidad y espacio de almacenamiento adicional.

La vivienda se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: amplia cocina amueblada y luminoso salón-comedor con aire acondicionado y acceso directo al patio comunitario.

Primera planta: dos dormitorios dobles, armario empotrado en el distribuidor y un baño completo.

Segunda planta: dos dormitorios adicionales y un segundo baño completo.

Tercera planta: amplia azotea solárium con toma de agua y un práctico cuarto trastero.

Además, en la planta sótano del edificio dispone de una plaza de garaje y un trastero independiente de aproximadamente 3 m<sup>2</sup>.

La vivienda cuenta parcialmente con ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit y sistema oscilobatiente, que proporcionan un mayor aislamiento térmico y acústico.

El edificio no dispone de ascensor, aunque cuenta con acceso privado mediante escaleras desde la zona comunitaria hasta la planta sótano.

Ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, esta vivienda es ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y todos los servicios a su alcance.

No deje pasar esta excelente oportunidad. Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita sin compromiso. ¡Estaremos encantados de atenderle!

Gastos de compra venta y honorarios de agencia no incluidos en el precio

---