

Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1420-0476**

Tipo inmueble: Casa Pareado

Operación: Venta

Precio: **320.000 €**

Estado: Seminuevo

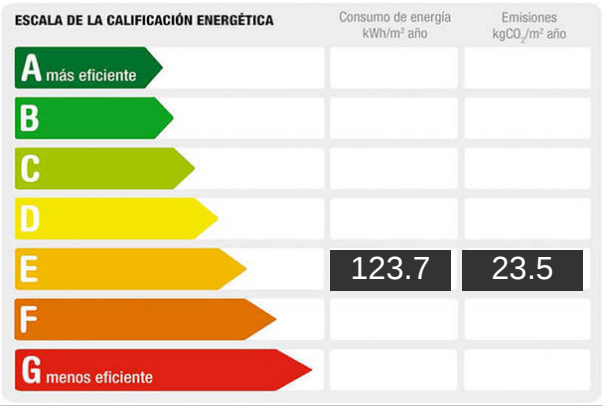


Población: Bormujos

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41930

Zona: Bormujos



M² construidos:	156	Metros de parcela:	240	Garajes:	1
M² terraza:	10	Terraza(s):	2	Dormitorios:	4
Baños:	3	Antigüedad:	2002	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

Magnífica casa pareada muy cerca del centro de Bormujos

Información para las personas interesadas

Por expreso deseo de la propiedad, las personas interesadas en la adquisición de la vivienda serán atendidas mediante cita previa en las oficinas de la inmobiliaria.

Durante la reunión se mostrarán las fotografías del interior y del exterior del inmueble, así como toda la información relativa al proceso de compraventa y las condiciones de la operación.

Con el fin de garantizar la seriedad de las visitas y preservar la privacidad de la propiedad, será necesario acreditar la identidad mediante la presentación del DNI o documento equivalente, así como aportar documentación que permita acreditar la viabilidad económica de la compra.

Descubra esta magnífica vivienda pareada, situada en una excelente zona residencial de Bormujos, a escasos minutos del centro y con todos los servicios al alcance.

La vivienda dispone de garaje cochera, piscina privada revestida de gresite, un agradable porche delantero y un amplio porche trasero cerrado mediante persianas, con acceso directo tanto desde el salón como desde el jardín, convirtiéndose en un espacio ideal para disfrutar durante todo el año.

Su cómoda distribución ofrece en planta baja un amplio dormitorio, un baño completo con placa de ducha, cocina amueblada con despensa y un espacioso salón-comedor con salida directa al porche trasero.

La primera planta cuenta con tres amplios dormitorios, suelos de mármol y preinstalación de aire acondicionado centralizado. El dormitorio principal dispone de baño en suite y vestidor. Además, la vivienda ofrece dos terrazas orientadas al porche delantero y una amplia terraza con vistas al jardín lateral y a la piscina.

Se trata de una vivienda con un enorme potencial. Aunque requiere algunas mejoras estéticas, principalmente trabajos de pintura y mantenimiento en las zonas exteriores debido al escaso uso de los últimos años, el interior se encuentra bien conservado y cuidado, permitiendo entrar a vivir o reformar según las necesidades y gustos del futuro propietario.

Es una de las viviendas con la relación calidad-precio más competitiva de la zona, con posibilidades de negociación para compradores realmente interesados.

Información y visitas

Por expreso deseo de la propiedad y para preservar su privacidad, antes de concertar cualquier visita será imprescindible facilitar la identificación (DNI o documento equivalente) de todas las personas que deseen visitar el inmueble. Asimismo, se realizará un filtro previo de solvencia e interés real de compra.

Se ruega contactar únicamente personas con interés real y capacidad de compra.

Información adicional

Gastos e impuestos derivados de la compraventa no incluidos en el precio.

Honorarios de la parte compradora: 3 % del precio de venta, más el IVA correspondiente.
