

Kpital

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

Referencia: **1422-0478**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **198.000 €**

Estado: Buen estado



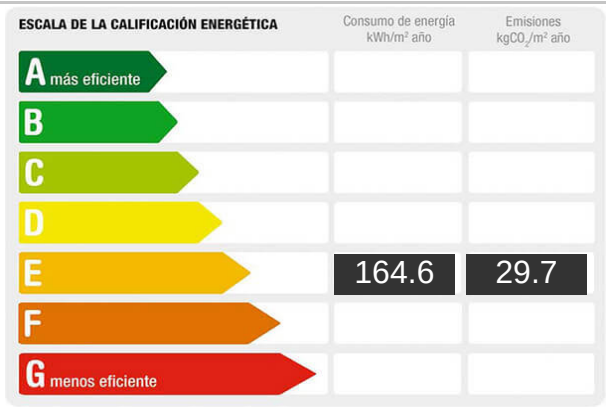
Planta: Baja

Población: Castilleja de la Cuesta

Provincia: Sevilla

Cod. postal: 41950

Zona: centro



M² construidos:	91	Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	10	Terraza(s):	1
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	2	Orientación:	sur
Baños:	1	Antigüedad:	entre 15 y 20 años	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	27		

Descripción:

¡Magnífico Dúplex con Terraza y Garaje Directo en Castilleja de la Cuesta!

Se vende espectacular piso dúplex ubicado en una de las mejores y más demandadas zonas de Castilleja de la Cuesta. Una vivienda única, luminosa y perfectamente distribuida.

Distribución de la vivienda:

Planta Principal:

Acogedor salón-comedor con excelente iluminación.

Cocina independiente completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de primera calidad.

Fantástica terraza ideal para disfrutar del aire libre.

Dormitorio principal que cuenta con un exclusivo vestidor y baño en suite.

Planta Sótano:

Espacioso salón polivalente (ideal como sala de juegos, bodega, despacho o segundo salón).

Acceso directo a la plaza de garaje desde la propia vivienda.

Posibilidad real de construir un aseo adicional.

Calidades y Equipamiento:

Climatización: Aire acondicionado centralizado (recién instalado / a estrenar).

Cerramientos: Ventanas de Climalit para un óptimo aislamiento térmico y acústico.

Agua caliente: Termo de gas butano.

Estado: Listo para entrar a vivir.

Ubicación inmejorable: Situado en una zona tranquila, con excelente conexión con Sevilla capital, transporte público y cercano a todos los servicios esenciales (comercio, colegios, centro de salud).
