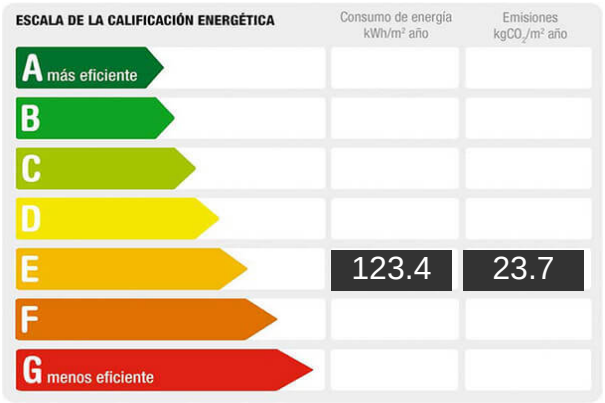
**Kpital**

Fray Isidoro de Sevilla 24 Local B
Sevilla

Teléfono: 955260547
e-mail: comercial@kpitalinmo.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **1451-0506** |
| Tipo inmueble: | Chalet Independiente |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **475.000 €** |
| Estado: | Buen estado |

| | |
|---|---|
| Dirección: | Jardin |
| Población: | Mairena del Aljarafe |
| Provincia: | Sevilla |
| Cod. postal: | 41927 |
| Zona: | Mairena Del Aljarafe |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 371 | **Metros de parcela:** | 1049 | **Garajes:** | 1 |
| **Dormitorios:** | 5 | **Baños:** | 2 | **Antigüedad:** | 1980 |
| **Aseos:** | 1 | **Exterior/Interior:** | exterior | | |

**Descripción:**

Espectacular chalet en Urbanización El Almendral, Mairena del Aljarafe.

Magnífico chalet en venta situado en la tranquila urbanización El Almendral, en Mairena del Aljarafe. Oportunidad única para disfrutar de amplitud, independencia y la comodidad a un paso de Sevilla.
La propiedad se levanta sobre una parcela de 1.050 m² y cuenta con más de 320 m² construidos, divididos en tres espacios independientes que ofrecen infinitas posibilidades para familias numerosas, invitados o incluso para recibir rentabilidad.
Vivienda principal (en una sola planta): Muy cómoda y accesible. Consta de recibidor, un luminoso salón, cocina y cuarto de baño reformados hace menos de dos años con materiales actuales, y tres amplios dormitorios.
Salón independiente y solárium: Un gran espacio diáfano de unos 90 m² con aseo, ideal para celebraciones, zona de ocio o despacho. Además, cuenta con un fantástico solárium en la parte superior de la vivienda principal con entrada independiente.
Casa de invitados: Totalmente equipada de unos 70 m², distribuida en salón-comedor, cocina, cuarto de baño y dos dormitorios dobles. ¡Perfecta para la familia o visitas!
Exteriores de ensueño:
El exterior de la vivienda está diseñado para aprovechar al máximo el clima y el ocio al aire libre:
Zona delantera: Jardín y gran espacio de aparcamiento.
Zona de piscina: Además de la piscina cuenta con un acogedor porche de madera y pozo legalizado.
Zona trasera: Un segundo jardín de unos 180 m² con árboles frutales, perfecto para relajarse o disfrutar de la naturaleza en privado.
La propiedad se completa con garaje cerrado y zona de lavadero.
De acuerdo con lo previsto en el decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones, honorarios de intermediación y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.